

ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	162 m ²
Površina placa:	895 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	571,500.00 €
Ažurirano:	Sep 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA,LOBORIKA - kuća u izgradnji! Samo nekoliko minuta vožnje od središta Pule, u mjestu Loborika u prodaji je kuća moderne gradnje. Sagrađena je na zemljištu veličine 900m². Kuća ima 162m² a proteže se kroz dvije etaže. U

prizemlju se nalazi ulaz, kuhinja sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, prostorija za veš mašinu i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi na veliku natkrivenu terasu, sunčalište i bazen površine 8mx4m na kojem možete uživati tijekom cijelog dana. Unutrašnje stepenice povezuju prizemlje sa katom kuće gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izravan izlaz na veliku terasu površine 32m², te spremište. Isto tako, u dnevnom boravku nalazi se dimnjak za kruta goriva koji novim vlasnicima daje mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Postavljena je PVC stolarija sa komarnicima i električnim podizačima roleta. Želite li uživati u obiteljskom životu ili kuću koristiti u turističke svrhe, i vrlo brzo osigurati povrat investicije, ova je nekretnina DEFINITIVNO VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15972

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576629
Agencijska šifra: 15972