

ISTRA, MARČANA Moderne dvojne vile u izgradnji!, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA Moderne dvojne vile u izgradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	220 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	685,000.00 €
Ažurirano:	Jul 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, LOBORIKA Moderne dvoje vile u izgradnji! Prodaju se dvojne kuće u izgradnji čiji se završetak radova iščekuje krajem 2023. godine. Radi se o dva preslikana objekta svaki sa svojom okućnicom od 540 m². Stambena površina iznositi će oko 220 m² od svake kuće pojedinačno te se protežu na dvije etaže + tavanski prostor. Izražena cijena je za jednu vilu. Vile se sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim

kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanjski prostor. Cijena uključuje kompletno gotovu kuću osim namještaja. Postavljeni će biti klima uređaji ,podno grijanje s dizalicom topline. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici biti će grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom. Osim bazena biti će tu prekrasna vanjska kuhinja za maksimalno uživanje kao i roštilj. U vilu se ulazi putem električne ograde te će biti postavljen video i alarmni sustav. Biti će osigurana 3 do 4 parkirna mjesta s punionicom za električne automobile. Vile će imati bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15897

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576643
Agencijska šifra: 15897