

## PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom, Novalja, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Površina:         | 99 m <sup>2</sup>                                    |
| Sprat:            | 1  |
| Broj soba:        | 4  |
| Broj kupatila:    | 2  |
| Površina balkona: | 10 m <sup>2</sup>                                    |
| Površina terase:  | 20 m <sup>2</sup>                                    |
| Cijena:           | 385,000.00 €   |
| Ažurirano:        | Sep 03, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Novalja                |
| Naseljeno mjesto: | Novalja                |
| Poštanski broj:   | 53291                  |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Opis

Opis: PAG, NOVALJA - Dvoetažni penthouse s krovnom terasom Na otoku Pagu u Novalji na samo 200 metara od mora su se smjestile tri urbane vile s po 4 stambene jedinice u svakoj. Dvosobni apartmani u prizemlju od 62 i 69 m<sup>2</sup> posjeduju vrt, bazen i jedno parkirno mjesto, dok se dvoetažni apartmani nalaze na katu i posjeduju jacuzzi na krovnoj terasi. Vrhunske novogradnje okružene zelenilom na predivnoj lokaciji u blizini grada i mora. Posređujemo u prodaji

predivnog dvoetažnog penthouse-a u urbanoj vili s 4 stambene jedinice. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika, dva kupatila, zaseban WC, balkona, terase i galerije koja se može iskoristiti kao treća spavaća soba ili prostor za druženje. Pripadaju mu spremište i dva parkirna mjesta u vlasništvu. Stambena površina apartmana iznosi 99 m<sup>2</sup>. Terasa će biti opremljena jacuzzijem. Novogradnja je izgrađena vrhunskim materijalima i s podnim grijanjem u svim prostorijama, a lokacija je u neposrednoj blizini mora i plaže. U tijeku je završetak dviju zgrada (početak useljenja do ljeta). Do kraja godine je planirana treća. Nemojte propustiti ovu priliku i nazovite agenta na +385 981377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15850

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576651

Agencijska šifra: 15850