

## ISTRA, PULA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	13658 m <sup>2</sup>
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100



### Opis

Opis: ISTRA, PULA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta Na prodaju 3 katastarske čestice: 1 urbanizirano zemljište, infrastruktura potrebna za građevinsku dozvolu do parcele - Površina zemljišta 3029m<sup>2</sup> i legalizirana kuća 64 m<sup>2</sup> - Dimenzije: širina min 38 m, max 41 m; dužina min 74 m, max 81 m Prema prostornom planu: - Urbane morfologije i tipologije građevina zona A /C: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita. Dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice - Max koeficijent izgrađenosti 40% - Max visina 10 metara - Max nadzemnih etaža 3 - Bez obaveze min površine građevinske čestice - Jedno parking mjesto do 55 m<sup>2</sup> stambene površine, 2 PM za stanove 56 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup> 2 neurbanizirana zemljišta graniče s prethodno opisanim građevinskim zemljištem: - Površina 3232 m<sup>2</sup> i 7397 m<sup>2</sup>, ukupno dimenzije: širina 110 m, dužina 98 m<sup>2</sup> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15819

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	576659
Agencijska šifra:	15819
Telefon za kontakt:	+385 95 576 8337