

## OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	930 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	935,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+



### Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - moderna vila blizu mora i Opatije, panoramski pogled  
Prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev prvo je što će Vas na ovoj kući oduševiti.  
Moderni oblik ove prekrasne kuće koja se nalazi nedaleko od šetnice Lungomare  
jest ono što čini ovu građevinu posebnom. u Dux prodaji predstavljamo modernu  
vilu od 250m<sup>2</sup> s okućnicom od 930m<sup>2</sup>. Kuća je sljedećeg rasporeda: - prizemlje -  
dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spremište, gostinjski wc, spavaća soba s  
vlastitom kupaonicom - 1. kat - 3 spavaće sobe s tri vlastite kupaonice + jacuzzi,  
terasa iz dvije spavaće sobe Iz cijelog stambenog prostora svjetlucavo je more  
vidljivo sa svih staklenih stijena i prozora, jedinstvenog karaktera. Vanjski prostor  
obzirno je njegovan, - 25m<sup>2</sup> infinity bazen okružen je pločicama drvenog motiva,  
odličan spoj kamena s drvetom. Prostorna sjenica i baldahini pomoći će Vam naći  
sjenovito mjesto u bilo koje doba dana. Roštilj, dvije vanjske garniture, stolni  
tenis, samo su neki od interesantnih prednosti ove oaze mira i uživanja. Potpuno  
ograđena okućnica, 4 privatna parkirna mjesta, izolacija na fasadi, klima u svakoj  
prostoriji, parket, video nadzor, navodnjavanje, općenito namješteno. Kuća se  
nalazi u slijepoj, mirnoj ulici okružena zelenilom i pogledom na more. 650m<sup>2</sup>  
zračne linije od mora, 3 minute vožnje autom ili 7 minuta pješice nizbrdo. Kuća je  
također investicija vrijednost za novac i moguća je turistička funkcija odnosno  
dnevni najam kao kuća za odmor kategorije 5 zvjezdica (provjereno). Za više  
informacija, savjetovanje i gledanje kuće obratite se agentu 00385911898332  
Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD  
AGENCIJE: 15808

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576663  
Agencijska šifra: 15808  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332