

ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	403 m ²
Površina placa:	1450 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more Općina Kaštelir-Labinci nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča – hrvatske turističke metropole Dva mjesta, Kaštelir i Labinci, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, te danas tvore jedno mjesto. Stanovništvo se uglavnom bavi turizmom i malim poduzetništvom te proizvodnjom vina, krumpira, maslinovog ulja, meda i povrća. Mnogi vinski podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istre, a mnoge su kuće uređene za smještaj turista. Prodaje se atraktivna vila stambene površine 403 m² na okućnici od 1450 m² sa grijanim bazenom od 50 m². Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju otvorenog tipa nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, veliki dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, spremište, wc i spavaća soba sa kupatilom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sve sobe imaju izlaz na zajedničku terasu koja ima pogled na okolno zelenilo i more. U podrumu se nalazi wellness sa saunom i jacuzzijem, teretana i wc. Prostor ima direktan izlaz na bazen U dvorištu se nalazi grijani bazen sa sunčalištem i ljetna kuhinja Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15801

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576664
Agencijska šifra: 15801
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592