

## ISTRA, POREČ - luksuzni stan u blizini grada, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - luksuzni stan u blizini grada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	17 m <sup>2</sup>
Cijena:	452,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, POREČ - stan u blizini mora Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od bolje opremljenih porečkih marina. U okolici Poreča započeti će gradnja samostojeće stambene zgrade po principu P+1 sa podrumom. Na svakoj etaži po 2 stana, sveukupno 4 stana. Stan - 4 na prvom katu zgrade sastoji se od ulaznog hola, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u jednoj cjelini te dviju soba sa

kupaonicom. Dnevni dio ima izlaz na prostranu terasu površine 17,99 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana je cca 106 m<sup>2</sup>. Stanu pripada podrum i jedno parkirno mjesto, a po želji budući vlasnik može kupiti još jedno parkirno mjesto. Čitav stan ima podno grijanje osim u kuhinji. Stan se prodaje nenamješten. Idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15786

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576670

Agencijska šifra: 15786