

ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovna zgrada 550 m2, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovna zgrada 550 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	550 m ²
Površina placa:	550 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	329,000.00 €
Ažurirano:	Sep 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1908
Zadnja adaptacija:	1998

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Roč
Poštanski broj:	52420

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

ISTRA, ROČ - Stambeno poslovna zgrada 550 m2 Roč je mali tipičan istarski gradić, iako ne zbog svoje veličine jer u njemu živi samo 150 ljudi, već zbog svoje bogate kulturne baštine koja mami mnoge posjetitelje duž cijele godine. Roč se kao i ostali povijesni istarski gradovi nalazi na vrhu brdašca i samo je 8 kilometara udaljen od Buzeta. Teško je odoljeti njegovoj posebnoj ljepoti. Možda bi bio poznat samo kao još jedan romantični grad iz turističkog vodiča da nije bilo izvanredne kulturne baštine koja je utemeljena na glagoljici - tu je otkriven najvažniji glagoljski grafit srednjovjekovne Istre Ročki glagoljski abecedarij kao, ne samo najstariji, već i najcjelovitiji abecedarij sa 34 slova. A upravo se u zanimljivom Roču nalazi ova nekretnina prepuna detalja iz povijesti i očuvanih freski. Ukupna stambena površina ove nekretnine prostire na tri etaže čineći ukupnu stambenu površinu od 550 m2. U suterenu se nalazi konoba s ukupno 3 prostorije koje se mogu urediti po želji te kotlovnica. U prizemlju se nalaze dva veća poslovna prostora od kojih je jedan namijenjen kao trgovina prehranom, a drugi kao restoran. Unutrašnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalazi jedna garsonijera s vlastitim ulazom, a sadrži kuhinju, toalet i spavaću sobu. Tu se još nalaze dvije ostave, kuhinja s dnevnim boravkom te 4 spavaće sobe i toalet. Zgrada se nalazi na parceli površine 550 m2 i sadrži prekrasan ograđeni vrt s vanjskim kaminom. Budući je grad Roč poznat po zanimljivim događajima i sadržajima, poput lova, planinarenja i penjanja te se turizam odvija podjednako i u ljetnim i u zimskim mjesecima, ovaj objekt čini savršenu priliku koja budućem vlasniku može osigurati dobru zaradu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15756

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576682
Agencijska šifra: 15756
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533