

ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 260 m ² |
| Površina placa: | 854 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 879,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 19, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2020 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Nin |
| Naseljeno mjesto: | Zaton |
| Poštanski broj: | 23232 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|



Parking

| | |
|----------------------|----|
| Broj parking mjesta: | 7 |
| Natkriveno parking | Da |

mjesto:

Opis

Opis:

ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom Prodaje se prekrasna vila u novogradnji u slikovitom mjestu Zaton pokraj Zadra. Ova elegantna vila sa stilski uređenim eksterijerom i modernim interijerom izgrađena je na parceli od 854 m² pružajući kompletnu izolaciju i privatnost. Ukupne stambene površine 260 m², ova prekrasna vila pruža luksuz i stilski minimalistički dizajn koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja u open space koncepciji, kojeg dodatno naglašava velika staklena stijena, pružajući maksimalnu količinu svjetlosti tijekom dana. U prizemlju se nalazi i dodatni WC, te jedna spavaća soba i kupaonica, a na katu vile su tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve su prostorije klimatizirane, a provedeno je i podno grijanje. Sva stolarija je aluminijska, a u prizemlju dominiraju porculanske pločice. Iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano dvorište i vrt gdje se nalazi prekrasan grijani bazen sa slanom vodom. Bazen s efektnim staklenim mozaikom izrađenim od staklenih pločica sa epoxy fugom ima veličinu od 32 m², te opciju protustrujnog plivanja i masažni slap. U dvorištu se nalazi i alatnica te dječje igralište. Vrt krasi tri masline stare više od sto godina, a ugrađen je i sustav za navodnjavanje travnjaka. U dvorištu kompletno ograđenim visokim zidom dostupan je i parking sa 7 parkirnih mjesta, od čega su 2 natkrivena. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15676

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576698
Agencijska šifra: 15676
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404