

## OTOK KRK, DOBRINJ (OKOLICA) - Kuća sa 7 stambenih jedinica, Dobrinj.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, DOBRINJ (OKOLICA) - Kuća sa 7 stambenih jedinica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1075 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	19
Broj kupatila:	5
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1812
Zadnja adaptacija:	2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK KRK, DOBRINJ (OKOLICA) - Kuća sa 7 stambenih jedinica Dvojna kuća u malom i mirnom mjestu u okolici Dobrinja ima ukupno 500 m<sup>2</sup> stambene površine i 1000 m<sup>2</sup> okućnice. Stara kamena kuća kompletno je renovirana 2004. godine kada su postavljene nove instalacije struje i vode, nova stolarija, fasada i zamjenjeno krovništvo. Kuća je katnosti prizemlje i kat sa ukupno 19 soba od čega 13 spavaćih i 6 kupaonica. Na velikoj okućnici se nalazi parking za više vozila i podzemni pomoćni objekt u naravi poslovni prostor. Moguća je gradnja još jednog objekta uz samu cestu koji je srušen te za njega postoji dokumentacija. Nekretninu sa puno potencijala uz određena ulaganja moguće je pretvoriti u apartmansku oazu u mirnom dijelu otoka cca 3000 m od mora. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15633

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576708

Agencijska šifra: 15633