

ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile, Poličnik, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	492 m ²
Površina placa:	1322 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	14
Broj kupatila:	8
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Poličnik
Naseljeno mjesto:	Murvica
Poštanski broj:	23241

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile Prodaje se prekrasan luksuzni kompleks u Murvici u Zadru. Na parceli od sveukupno 1322 m² izgrađene su dvije luksuzne vile s bazenima i pomoćni objekt koji služi kao ljetna

kuhinja ili konoba. Jedna vila ima stambenu površinu od 224,72 m², uključuje i konobu od 60,80 m² s podrumom od 50 m², a površina parcele je 526 m². Druga vila s bazenom ima ukupnu stambenu površinu od 157,40 m², te je izgrađena na parceli od 796 m². Potpuno ograđena okućnica izrađena je od visokog kamenog zida koji pruža potpunu privatnost u već izoliranom području okolice Zadra. Moderna gradnja skladno je usklađena s ovim mediteranskim podnebljem koja se vješto odražava u eksterijeru ovih vila i okućnice. Vile su odvojene kamenim zidom i ogradom s vratima pa mogu funkcionirati kao zasebne cjeline. U prvoj, većoj vili od 224,72 m², u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak i moderno opremljena kuhinja. U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te ostava. Na katu vile nalaze se još četiri spavaće sobe, tri kupaonice i jedan dodatni WC. U dvorištu vile nalazi se prekrasni grijani bazen neobičnog oblika, a njegova specifičnost je što je napunjen slanom vodom. U prostranom dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja, odnosno konoba veličine 60,80 m² s krušnom peći i velikim stolom za objed. U podrumu veličine 50 m² se nalazi wellness prostorija sa saunom i sa spravama za vježbanje. Druga, manja vila površine 157,40 m², stilski je uređena identično kao i prva vila. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i jedan dodatni WC. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. U dvorištu vile nalazi se grijani bazen sa slanom vodom i kamin. Obje vile su potpuno klimatizirane i provedeno je podno grijanje. Dostupan je privatni parking za sveukupno 9 automobila. Vila je udaljena 11 km od mora, a do zračne luke ima 14 km. U blizini vile nalaze se brojni restorani i tradicionalne konobe s vrhunskim dalmatinskim specijalitetima. Mjesto Murvica je smješteno na izuzetno povoljnoj lokaciji, udaljeno od gradske vreve, no ipak dovoljno blizu urbanog centra, grada Zadra. U Zadru, povijesnom gradu s razvijenim kulturnim i društvenim životom, nalaze se brojni restorani, trgovine i trgovinski centri. Okolica Zadra također nudi bogat sadržaj, a neki od zanimljivih lokaliteta su povijesni kraljevski gradovi poput Biograda na Moru ili Nina, potom otok Pag, a u blizini je i planina Velebit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15596

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576716
Agencijska šifra: 15596