

## DALMACIJA, OMIŠ - Predivan i komforan stan sa pogledom na more, Omiš, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	DALMACIJA, OMIŠ - Predivan i komforan stan sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	139 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	600 m <sup>2</sup>
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Omiš
Naseljeno mjesto:	Omiš
Poštanski broj:	21310

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: DALMACIJA, OMIŠ - Komforan stan 200m od mora sa pogledom na more Omiš je grad u srcu Dalmacije, na ušću rijeke Cetine. Nalazi se 21 kilometar jugoistočno od najvećeg dalmatinskog grada Splita, na Državnoj cesti D8. Područje Grada Omiša zauzima 266,20 km<sup>2</sup> i proteže se od Duća na zapadu do Brela na istoku. Graniči s općinama Dugi Rat, Dugopolje, Trilj, Cista Provo, Šestanovac, Zadvarje i Brela te s Gradom Splitom. Na samo 5km od ovog kulturno i povijesno poznatog

grada, u malom mjestu gdje je pretežito razvijen turizam nudimo Vam stan površine 139m<sup>2</sup> smješten u prizemlju manje zgrade, odnosno zgrade sa 7 stanova. Stan se sastoji od unutarnjeg i vanjskog dijela. Unutarnji dio se odnosi na hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju i blagovaonicu sa izlazom na terasu s koje se pruža predivni pogled na more te dvije male ostave. Vanjski dio se sastoji od dvije prostorije od 11m<sup>2</sup>, (drvarnica i ljetna kuhinja) terase sa roštiljem iznad njih, plastenika te 600m<sup>2</sup> kultiviranog vrta. Podno grijanje postavljeno je u dnevnom boravku, kuhinji i kupaoni. Stan je kompletno uređen i namješten te se kao takav i prodaje. Stanu još pripadaju na korištenje 2 parkirna mjesta na zajedničkom parkingu ispred zgrade. Obzirom na navedeno, nekretnina predstavlja kvalitetno ulaganje kao stan za življenje a također i kao nekretninu za odmor, obzirom na potencijal da se u vrtu izgradi bazen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15545

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576727

Agencijska šifra: 15545