

## OPATIJA, LOVRAN - dva apartmana 41+21 m2 drugi red do mora, adaptirano, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, LOVRAN - dva apartmana 41+21 m2 drugi red do mora, adaptirano |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 62 m <sup>2</sup>  |
| Sprat:         | 2  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 260,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Jul 22, 2024   |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Lovran                      |
| Naseljeno mjesto: | Lovran                      |
| Poštanski broj:   | 51415                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Opis

Opis: OPATIJA, LOVRAN - dva apartmana 41+21 m2 drugi red do mora, adaptirano  
Izdvajamo posebnu nekretninu svega 50 metara od mora. Radi se o dva kompletno renovirana apartmana u cijenjenoj starini. 1. Stan od 41m2 s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kupaonicom i kuhinjom. S prozora stana se pruža direktni pogled na more. 2. Garsonjera s galerijom za spavanje, kuhinja i kupaonica, veliki prozor s ugodnim pogledom na stari grad. Živeći u ovoj nekretnini dovoljno je uzeti ručnik i prošetati se do plaže unutar jedne minute. Također, velika prednost ovoga je što se i jedan i drugi apartman mogu jednostavno po ljeti staviti u funkciju turističkog najma a po zimi u najam studenata. Kvalitetno i ugodno namješteno se prodaje. Stanovi se prodaju zajedno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15538

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576731  
Agencijska šifra: 15538