

## ISTRA, NOVIGRAD - Lijepa vila s bazenom!, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, NOVIGRAD - Lijepa vila s bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	203 m <sup>2</sup>
Površina placa:	583 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Nova Vas
Poštanski broj:	52474

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA,NOVIGRAD Lijepa vila s bazenom! U prodaji imamo lijepu vilu s bazenom koja se smjestila na okućnici od 558 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina iznosi 203 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, praonica i tri kupaonice od kojih se u jednoj nalazi jacuzzi. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu. Okućnica nudi sadržaje za sve od dječjeg kutka do vanjske kuhinje s roštiljem te lijepo uređeno sunčalište pored bazena. roštiljem, lijepo uređeno sunčalište pokraj baze Osim navedenog unutar okućnice smjestila se konoba koja sadrži kuhinju, blagovaonicu, spavaću sobu i kupaonicu. Vila ima sprovedeno solarno grijanje sa električnom pumpom za vodu, centralno grijanje preko kamina, a svaka soba ima i svoju jedinicu za klimu. Pripadaju joj i tri natkrivena parkirna mjesta. Ova luksuzna kuća zbog svoje lokacije predstavlja dobru priliku za investiciju kao i za cjelogodišnje življenje obzirom na sav komfor koji nudi. U krugu od 10 km od nekretnine nalaze se prekrasne plaže, lokalni restorani, trgovine, i sav potreban sadržaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15535

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576733

Agencijska šifra: 15535