

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s bazenom i predivnim pogledom na more. Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s bazenom i predivnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	340 m ²
Površina placa:	765 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,090,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća bazenom i predivnim pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Upravo nedaleko ovog divnog grada nudimo Vam dvojnu kuću u izgradnji s čije će se terase pružati predivan panoramski pogled na more. Na okućnici od 765m² smjestit će se dvojna kuća koja će biti 340m² bruto površine te će se obje sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak iz kojeg će se kroz kliznu staklenu stijenu izlaziti na sunčalište i bazen. Također, u dijelu prizemlja nalazi će se još i kuhinja s blagovaonom te gostinjski wc tako da je prizemlje osmišljeno kao relax zona za druženje i opuštanje. Na katu kuće od 160m² kuće će se nalaziti 3 spavaće sobe od kojih će svaka posjedovati svoju vlastitu kupaonicu te će imati pristup odakle će se pružati predivan panoramski pogled na more, dok će se na katu kuće od 180m² nalaziti 4 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama dok će kroz cijelu kuću biti postavljeno podno grijanje. Za hlađenje u vrućim danima biti će postavljeni klima uređaji u svakoj prostoriji. Ugrađena stolarija će biti PVC. U ovoj početnoj fazi kupac ima niz mogućnosti odabira materijala pa čak i kreiranja rasporeda prostorija i njihovih površina po svojoj želji. Zaista jedna divna nekretnina koja pruža mogućnost investicije, ali i privatne oaze mira. Planiran završetak je 12mj 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15523

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576736
Agencijska šifra: 15523