

ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	255 m ²
Površina placa:	765 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	7
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Upravo nedaleko ovog divnog grada nudimo Vam dvojnu kuću u izgradnji s čijeg će se prizemlja pružati predivan panoramski pogled na more. Na okućnici od 765m² smjestit će se dvojna kuća koja će biti 255m² brutto površine te će se obje sastojati od prizemlja i kata. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak iz kojeg će se kroz kliznu staklenu stijenu izlaziti na sunčalište i bazen. Također, u dijelu prizemlja nalazi će se još i kuhinja s blagovaonom te gostinjski wc kao i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu kuće od 120m² kuće će se nalaziti 1 spavaća soba koja će posjedovati svoju vlastitu kupaonicu te će imati pristup terasi, dok će se na katu kuće od 135m² nalaziti 2 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Podovi će biti popločeni keramičkim pločicama dok će kroz cijelu kuću biti postavljeno podno grijanje. Za hlađenje u vrućim danima biti će postavljeni klima uređaji u svakoj prostoriji. Ugrađena stolarija će biti PVC. U ovoj početnoj fazi kupac ima niz mogućnosti odabira materijala pa čak i kreiranja rasporeda prostorija i njihovih površina po svojoj želji. Zaista jedna divna nekretnina koja pruža mogućnost investicije, ali i privatne oaze mira. Planiran završetak je 12mj 2023 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15520

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576739
Agencijska šifra: 15520
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337