

## ISTRA, VRSAR - Kuća sa pogledom na more i naselje, Vrsar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VRSAR - Kuća sa pogledom na more i naselje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	115 m <sup>2</sup>
Površina placa:	262 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Cijena:	1,557,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

ISTRA, VRSAR - Kuća sa pogledom na more i naselje Vrsar je prekrasno istarsko mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjovjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Upravo se u ovom mjestu smjestila ova kuća sa predivnim pogledom na more. Sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Na prvom katu nalazi se jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagavaonice sa kuhinjom te izlazom na terasu koja ima pogled na more i okolno naselje, u potkrovlju su dvije sobe sa kupaonicom, dok se u prizemlju nalazi prostrana soba za druženje i zabavu, kupaonica, soba za perilice i peglanje, posebna ostava za držanje vina i mala sušiona suhomesnatih proizvoda te se kroz velika staklena vrata izlazi na veliku terasu za druženje u

ljetnim mjesecima, do nje u dvorištu nalazi se kućica tzv. banja, koja ima finsku peć na drva kako bi stvorila visoku temperaturu za ljubitelje saune, a do nje nalazi se još ljetna kuhinja s kaminom za roštiljanje. Sa druge strane kuće na prvom katu nalazi se još jedan stan koji se također sastoji od kuhinje, dnevnog boravka sa terasom te u potkrovlju ima dvije spavaće sobe sa kupaonicom, dok se u prizemlju nalazi jedan manji stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka te dvije spavaće sobe sa kupaonicom. Ova bogata šarmantna kuća odlična je investicija za najam ili prenamjena u jednu cjelinu, svakako vrijedna razgleda. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15465

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576750  
Agencijska šifra: 15465