

KARLOVAC - Dvojna obnovljena kuća s predivnom okućnicom, Barilovići,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KARLOVAC - Dvojna obnovljena kuća s predivnom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	115 m ²
Površina placa:	779 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Sep 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Barilovići
Naseljeno mjesto:	Kosijersko Selo
Poštanski broj:	47252

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: KARLOVAC, KOSIJERSKO SELO- Smješteno uz samu rijeku Koranu okruženo bujnom prirodom nedaleko od grada Karlovca. Rijeka Korana izvire u Plitvičkim jezerima, voda potoka Plitvice obrušavajući se preko stijene visoke 78 m tvoreći amfiteatar Velikog slapa, najvišeg slapa u Hrvatskoj, zajedno s vodom nastaloj prelijevanjem vode iz jezera u jezero, tvori slapište visine 25 m. Rijeka Korana dugačka je 134,2 km od izvora do ušća u rijeku Kupu u Karlovcu. Pripada crnomorskom slivu i nije plovna. Na mnogim dijelovima Korana potiče kroz slikovite, vapnenačke kanjone visoke stotinjak i više metara. Uz samu rijeku smjestila se i ova manja obiteljska kuća od sveukupnih 115m2 stambenoga prostora koji se rasprostranjuju na dvije etaže. Tako se u samome prizemlju nalazi u većem otvorenom prostoru osunčana kuhinja, dnevni boravak i blagovaona, kao i veća kupaonica. Iz kuhinje se proteže direktan izlaz na vanjsku veću natkrivenu terasu idealnu za ispijanje jutarnje kave ili kasno popodnevne čaše vina. Vanjskim stepeništem prilazi se gornjoj etaži kuće, gdje su se smjestile 2 spavaće sobe i jedno kupatilo. Svaka od spavaćih soba posjeduje vlastitu terasu s koje se proteže nesmetani pogled na okoliš i zelenilo. Okućnica od svojih 722m2 pruža i više nego dovoljno prostora za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Sa stražnje strane kuće nalazi se manji bogati vrt, dok prednji dio okućnice krase razno cvijeće i stabala domaćih jabuka. Na okućnici ostaje dovoljno prostora za postavu bezena i dodatnog popratnog sadržaja. Radi se o potpuno renoviranoj nekretnini idealnoj za sve one koji traže mjesto za odmor i bijeg od gradskog stila života ili kao opcija investicije za iznajmljivanje tijekom cijele godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15399

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576765
Agencijska šifra: 15399