

OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m² u blizini mora, Pag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m ² u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	263 m ²
Površina placa:	685 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1987
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m² u blizini mora Smještena na jednoj od najatraktivnijih i najmirnijih lokacija u gradu Pagu, drugi red od mora, ova samostojeća kuća okružena s dva mediteranska vrta predstavlja oazu mira sagrađenu na 685 m² okućnice. Nalazi se u blizini prekrasnih plaža, centra grada (150m) i svih sadržaja potrebnih za život. Prekrasna okućnica u kojoj možete nesmetano upijati zrake sunca predstavlja spoj autohtonih biljaka i netaknute prirode te mjesto za cjelodnevno opuštanje uz pogled na uredan travnjak ukrašen agavama, šarenim oleandrima, zanosnim palmama i gracioznim maslinama. Prirodan hlad borova očekuje vas u stražnjem vrtu koji pruža mogućnost za obiteljsko druženje, zabavu i odmor. Vrtina garnitura omogućuje ugošćavanje i druženje do 10 osoba. Cjelokupnu sliku vrta objedinjuje zelena ograda. Kuća se

sastoji od dvije stambene jedinice (s odvojenim ulazima), podruma i potkrovlja. Također, postoji mogućnost nadogradnje još jednog kata. Spojena je na gradsku kanalizaciju, električnu energiju i vodovod, a posjeduje i vlastiti bunar s izvorskom pitkom vodom. Ističe se betonski parking za 7 vozila (120m²) što predstavlja rijetkost za objekte u neposrednoj blizini centra te garaža s građevinskom dozvolom površine 40 m². Postoji i mogućnost nadogradnje iste. Cijeli teren ograđen je betonsko-kamenim zidovima, zelenom živicom visine 2,5 m², ogradom i dva ulaza s kovanim vratima što omogućuje traženu privatnost. Stan u prizemlju sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice s WC-om, ostave, zasebnog WC-a te velike vanjske terase opremljene tendama za sunce, suncobranima, stolovima i stolicama. Potpuno je namješten i opremljen Internetom, TV-om i satelitskom TV. Posjeduje zasebni dimnjak, parkiralište za 4 automobila te je kategoriziran za iznajmljivanje. Stan na prvom katu sastoji se od dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s balkonom, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i ulaza u potkrovlje. Također je potpuno opremljen i namješten te mu pripadaju 3 parkirna mjesta. Obje etaže su klimatizirane. Kupac na poklon dobiva i vez za brodicu udaljen 50 metara od kuće. Nekretnina je u čistom vlasništvu 1/1 te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju (građevinsku i uporabnu dozvolu te energetske certifikat). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
15394

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576766
Agencijska šifra: 15394
Telefon za kontakt: +385 91 522 6529