

ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 256 m ² |
| Površina placa: | 40 m ² |
| Broj spratova: | 4 |
| Broj soba: | 9 |
| Broj kupatila: | 6 |
| Cijena: | 399,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 20, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1800 |
| Zadnja adaptacija: | 2022 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Ližnjan |
| Naseljeno mjesto: | Ližnjan |
| Poštanski broj: | 52204 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana Općina Ližnjan - Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan - Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Upravo u Ližnjanu smjestila se ova zanimljiva kamena istarska kuća. Kuća je kompletno renovirana 2017. godine te se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se smjestio višetažni stan koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice. Spiralnim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. U potkrovlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more, na kojoj se nalazi hidromasažni jacuzzi i ležaljke za sunčanje. S druge strane ulice nalazi se drugi dio kuće koji je odvojen vlastitim ulazom i samim time idealan za sve koji žele imati vlastiti prostor za življenje i prostor za iznajmljivanje. U drugom dijelu kuće nalazi se treći višetažni stan koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom u prizemlju. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s kupaonicom te se u potkrovlju nalazi spavaća soba s izlazom na terasu. U svakoj prostoriji i sobi postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje, a dodatno za grijanje ima i peć na drva, a po želji budućeg vlasnika može se staviti i peć na pelete. Nekretnina ima sve potrebne dozvole za bavljenje turizmom i stanovi, odnosno apartmani, su kategorizirani sa 3 zvjezdice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15392

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576767
Agencijska šifra: 15392
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337