

RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	RAB, LOPAR - Kuća u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	274 m ²
Površina placa:	585 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Jun 10, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Lopar
Poštanski broj:	51280



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: RAB, LOPAR - Kuća u centru grada Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao pješčani raj zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova kuća sa tri apartmana površine 274 m² po etaži na okućnici od 1103 m². Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 100 m. Sastoji se od četiri stambenih jedinica (apartmana), predviđenih za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. U prizemlju nalaze se 3 jedinice površine od 45 do 50 m². Svaka od koji sa vlastitom kupaonom, dvije spavaće sobe, kuhinjom i dnevnim boravkom. Na 1. katu nalazi se velika jedinica površine 137 m². Polovica same jedinice čine kuhinja i dnevni boravak sa malom kupaonom. Druga polovica, koja je

razdijeljena hodnikom, sastavljena je od 3 spavaće sobe i velike kupaone. Kuća je novo uređena. Godine 2020.-e promijenjena stolarija, krov i fasada. Prednosti ove nekretnine: - Kuća je spremna i opremljena za uporabu - Pogodna za veću obitelj - Mogućnost bavljenja turističkom djelatnošću - Blizina svih gradskih sadržaja (škola, vrtić, trgovina, dječja igrališta, crkva,...) Dodatne pogodnosti u sklopu kuće: - Potkrovlje koje je idealno za adaptaciju u dodatan dvosoban stan - 600 m² građevinskog zemljišta, tržišne vrijednosti 120.000 € (u cijeni) Poznate plaže u blizini: - Rajska plaža - 1 km Najatraktivnija i najpoznatija rapska plaža je Rajska plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupcima nudi najam ležaljki i suncobrana, tuševе i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i sadržaje za djecu. - Livačina - 2 km Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u blizini: - Šetnica u Baški - 15 km - Baška Luka - 15 km - Autobusni kolodvor u Baškoj - 16 km - Trajektna luka Stinica - 17 km Najbliže zračne luke: - Zračna luka Lošinj - 40 km - Zračna luka Rijeka - 45 km - Zračna luka Pula - 62 km Za sve dodatne informacije nazovite agenta: Evan Beaković Licencirani agent +385 91 54 833 54 evan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15391

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576768
Agencijska šifra: 15391