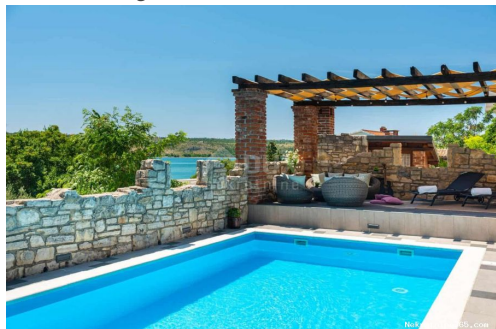


ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom. Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	470 m ²
Površina placa:	903 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	9
Cijena:	2,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:	ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom Prodaje se prekrasna vila s kamenom depadansom i s bazenom u mjestu Posedarje
-------	--

pokraj Zadra. Posebnost ovog objekta je jedinstvena lokacija pokraj morske obale. Smještena prvi red do mora, ova vila očarava svojom rustikalnom građom, pogledom na more te mirom i privatnošću koju nudi. Pored toga ovaj objekt ima već dobro uhodano turističko poslovanje. Prostrana kuća na dva kata i kamena vila prizemnica pokraj nje izgrađene su na parceli od 903 m². Kuća ukupne stambene površine 420 m² se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, a kamena depadansa ima 50 m² uporabljive stambene površine. U prizemlju kuće nalaze se dva jednosobna apartmana, a na prvom katu prostrani stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupaonicom i terasom. U potkrovlju kuće nalazi se još jedan jednosobni apartman te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kamena vila pokraj kuće izgrađena je u rustikalnom stilu, te odiše mediteranskim šarmom. Prekrasna prizemnica sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s kaminom. Ovdje se nalazi i dodatni WC, kao i dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve su prostorije klimatizirane, te je dostupna WIFI internetska veza kao i satelitska televizija. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se prekrasni grijani bazen, dvije ljetne kuhinje te vrtna garnitura s pergolama za uživanje u ljetnim večerima. U dvorištu ovog objekta dostupan je i parking sa sveukupno 6 parkirnih mjesta. Posebnost ovog objekta je i u vlastitom sustavu za proizvodnju električne energije. Dodatno sadrži toplinsku pumpu za grijanje i solarno grijanje, te solarne panele koji zagrijavaju vodu. Odmah pokraj vile nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala specifičan je lokalitet impresivne geografije. Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Posedarje je udaljeno od urbanog centra grada Zadra 25 km, a od najbliže zračne luke 17 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15351

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576781
Agencijska šifra: 15351