

## ISTRA, PREMANTURA - Kuća s četiri apartmana i bazenom, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA - Kuća s četiri apartmana i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	293 m <sup>2</sup>
Površina placa:	275 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Sep 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, PREMANTURA - Kuća s četiri apartmana i bazenom Premantura,
-------	---

najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode Kamenjak, postaje jedno od glavnih odredišta turista. Svega 600 m od plaža i kristalno čistog mora prodaje se kuća s bazenom. Vila se proteže kroz prizemlje i prvi kat, izgrađena 2017.godine, a sastoji se od četiri apartmana te svaki apartman ima svoj zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze dva komforna apartmana, svaki 70-75 m<sup>2</sup>, a sastoje se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te kupaonice te imaju direktan izlaz u vrt gdje se smjestio bazen od 28m<sup>2</sup> te sunčalište. Na katu su druga dva komforna apartman svaki 75m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom te svaki apartman ima svoju terasu. U cijeloj kući postavljeni su inverter klima uređaji za grijanje i hlađenje. Vila je kategorizirana te ima odličnu popunjenost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15325

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576787  
Agencijska šifra: 15325