

ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom, Kršan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	233 m ²
Površina placa:	2300 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda. Zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Upravo se u tom mirnom mjestu nalazi ova kamena ljepotica s bazenom. Površine je 233 m ² i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu smjestila se natkrivena terasa površine 35 m ² , kupaonica i spremište. Bez terase ukupno 11.68 m ² . Prizemlje čini također natkrivena terasa iste površine, sauna, konoba s ognjištem, kuhinja, dnevni boravak i wc. Bez terase
-------	---

ukupno 69.16 m² stambenog prostora. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na prostranoj okućnici površine 2300 m² nalazi se prekrasni bazen, ljetna kuhinja te pomoćni objekt. Pomoćni objekt u suterenu ima stan u visokoj roh bau fazi i kotlovnici, dok se u prizemlju nalazi garaža s dva parkirna mjesta koja se može urediti po želji. Zatim su tu još jedna kupaonica te pripremljena instalacija za stan u suterenu. Kuća je spojena na septičku te nudi mogućnost centralnog grijanja na plin, drva ili pomoću klima uređaja. Za vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta u garaži te parkiralište uz kuću. Ova kamena ljepotica zbog svog dizajna daje dojam prave istarske kuće te će time zasigurno privući turiste ako se odlučite za turističko iznajmljivanje. Ako ne, biti će pravi obiteljski dom. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15313

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576792
Agencijska šifra: 15313
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533