

## ISTRA, LIŽNJAN - Kuća sa 6 apartmana i konobom, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Kuća sa 6 apartmana i konobom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	25
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,040,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTRA, LIŽNJAN - Kuća sa 6 apartmana i konobom Prodaje se
-------	-----------------------------------------------------------

APARTMANSKA KUĆA u Ližnjanu. Kuća ima podrum, prizemlje i dva kata te 6 stambenih jedinica. U podrumu se nalazi konoba od cca 75m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dva stana, i to jedan 3SS+DB, a drugi 2SS+DB. Vanjskim stepenicama dolazimo do prvog kata koji se sastoji od jednog studio apartmana i dva dvosobna apartman, a na drugom katu se nalazi jedan veliki stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe i terase. U svim stanovima od prizemlja od drugog kata svaka soba ima izlaz na terasu. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i moguće je odmah preuzeti već uhodan posao u turizmu. **PRILIKA ZA INVESTICIJU!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15285

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576798  
Agencijska šifra: 15285