

## ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan s terasom i parkingom - BLIZINA PLAŽE!! Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan s terasom i parkingom - BLIZINA PLAŽE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	506 m <sup>2</sup>
Cijena:	170,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2006



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Prodaje se 2S+DB STAN u Medulinu 51 m<sup>2</sup> - BLIZINA PLAŽE!! Stan se nalazi na 2. katu dobro održavane novije zgrade građene 2006. godine. Zgrada ima zajednički vrt od 506 m<sup>2</sup> kojeg koriste svi stanari. Ispred zgrade se nalaze parkirna

mjesta, jasno označena za svaki pojedini stan. U Mirnom dijelu Medulin u neposrednoj blizini supermarketa Lidl i Plodine, medulinske šetnice, restorana i predivnih plaža. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonom, hodnika, kupatila i zatvorene terase te parkinga ukupne stambene površine 51 m<sup>2</sup>. Stan je novo opremljen te se prodaje u potpunosti namješten i useljiv. Ima dobru pvc stolariju, perilicu suđa, perilicu i sušilicu veša, klimatiziran je, protuprovalna vrata, novi komarnici i rolete. Zatvorena terasa se trenutačno koristi kao 3 spavaća soba iako se po željama kupca može normalno koristiti kao terasa. Zgrada ima Uporabnu dozvolu i uredne papire. Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15280

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576799

Agencijska šifra: 15280