

## ISTRA, PEROJ - Moderan penthouse sa zanosnim pogledom, Vodnjan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, PEROJ - Moderan penthouse sa zanosnim pogledom |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 177 m <sup>2</sup>                                    |
| Sprat:         | 2   |
| Broj soba:     | 6   |
| Broj kupatila: | 2   |
| Cijena:        | 405,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Oct 20, 2024  |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2011 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Vodnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Peroj             |
| Poštanski broj:   | 52215             |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: ISTRA, PEROJ - Moderan dvoetažni stan sa zanosnim pogledom U vrlo kvalitetnoj novogradnji na samo nekoliko minuta šetnje do mora smjestio se ovaj prekrasan dvoetažni stan. Ukupne je stambene površine 177 m<sup>2</sup>. Ulazom na prvu etažu nalazimo veliki open-space dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinjom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa predivnim pogledom. Kroz hodnik dolazimo do 3 spavaće sobe, kupaonice s WC-om, te dodatnim WC-om koji ima mogućnost ugradbe tuš-kade. Unutarnjim stepenicama dolazimo na mansardu gdje se nalaze još 2 spavaće sobe, velika kupaonica s WC-om, ostava te vanjska terasa sa fantastičnim pogledima. Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin i 2 klima uređaja. Uz stan također dolaze 2 privatna parkirna mjesta. U sklopu zgrade

još se nudi zajedničko dvorište sa kaminom i prostorom za druženje. Poštovani  
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15257

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576804  
Agencijska šifra: 15257  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657