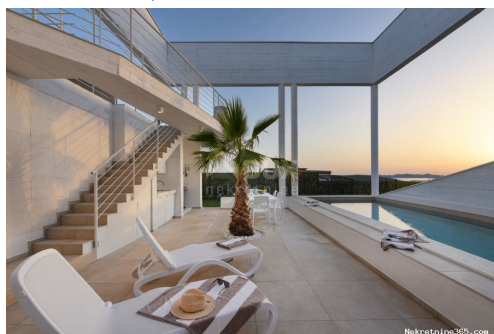


ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more, Sukošan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more Prodaje se luksuzna vila u mjestu Debeljak pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji.
-------	--

Ovaj se objekt u novogradnji ističe osobito izoliranom pozicijom, pogledom na more u daljini, te specifičnim suvremenim arhitektonskim stilom gradnje. Vila je izgrađena na parceli od 500 m², a ukupna stambena površina iznosi 200 m² raspoređenih u prizemlju i na gornjem katu vile. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i moderno uređena kuhinja. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom i dodatni WC. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe i tri kupaonice. Iz svake sobe na katu izlazi se na gornju terasu vile gdje se nalazi jacuzzi i odakle se pruža prekrasan pogled na Jadransko more, a u večernjim satima i na ocharavajući zalazak sunca. Sve su prostorije klimatizirane, a u vili je dostupan i WIFI internet, te kabelaška i satelitska televizija. Iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano dvorište vile gdje se nalazi bazen veličine 32 m² i dubine 1.5 m. U dvorištu je i vanjska kuhinja s pločom za kuhanje, roštiljem i vanjski stolom. Dvorište je kompletno ograđeno živicom, te su u njemu dostupna 4 parkirna mjesta. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji u samom srcu Dalmacije, no udaljena od gradske buke. Urbani centar grad Zadar udaljen je 7 km od mjesta Debeljak, a najbliža zračna luka Zemunik 8 km. Najbliža plaža nalazi se u prekrasnom primorskom mjestu Sukošan gdje se nalazi i marina. U okolici se također nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Biograda na Moru i Pakoštana. U blizini se također nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode poput primjerice Vranskog jezera, najvećeg prirodnog jezera u Hrvatskoj koje se ističe bogatom florom i faunom. U mjestu Vrana pronaći ćete i monumentalnu građevinu Maškovića Han iz 17. st., poznatu kao europsku najzapadniju građevinu turske arhitekture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15232

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576813
Agencijska šifra: 15232