

ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan moderne zgrade u izgradnji, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Dvoetažni stan moderne zgrade u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Jul 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

ISTRA, POREČ - Stan u blizini Poreča s vrtom Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su

gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. Moderni stanovi u blizini Poreča započinju s izgradnjom. U izgradnji su tri stambene zgrade, svaka zgrada se sastoji od prizemlja i kata. Zgrade se nalaze u mirnom okruženju. Plaža je udaljena samo 2.5 km. STAN ZGR 2 D- je dvoetažni stan proteže se kroz prizemlje i prvi kat zgrade u izgradnji ukupne je površine 130 m². Stan se sastoji od ulaznog hola, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u jednoj cjelini, kupaonice i vešeraja na prvoj etaži i tri spavaće sobe te kupaonice na drugoj etaži. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu površine 12m² i u vrt površine 300m². Investitor je predvidio sustav grijanja/hlađenja preko dizalice topline te podno grijanje u kupaonici. Planirana je ugradnja kvalitetne talijanske keramiku i sanitarija. Stolarija će biti PVC s električnim roletama. Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15223

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576817
Agencijska šifra: 15223