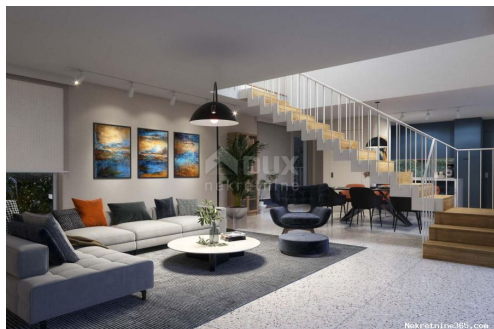


## ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora, Funtana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	135 m <sup>2</sup>
Površina placa:	177 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	726,250.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Funtana
Poštanski broj:	52450

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora Funtana - Fontane nalazi se uz cestu Poreč - Vrsar - Orsera duž koje su podignute brojne obiteljske kuće i gotovo da nema jedne koja u ljetnoj sezoni ne primi gosta. Isključivo turističku sudbinu ovog malog primorskog mjesta odaju i brojni ugostiteljski objekti koncentrirani na

malom prostoru, što ovom mjestu daje dodatnu draž i jedinstvenost tijekom ljetnih mjeseci. Duž obale nalaze se i lijepo uređeni kampovi, uklopljeni u okoliš, kao i nekolicina hotela. Upravo je u ovom gradiću samo 1000 m od mora započet će gradnja ove vile čija bi izgradnja trebala biti gotova tokom 2023. godine. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja sa ostavom, toalet, prostrana blagovaonica i dnevni boravak koji imaju zajedničku veliku terasu za uživanje u ljetnim večerima, dok se na prvom katu nalaze dvije velike spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i veliki hodnik. Toplinu u vili osigurati će podno grijanje i klima uređaj. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15203

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576822  
Agencijska šifra: 15203  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438