

OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora, Kali, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m ²
Površina placa:	445 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kali
Naseljeno mjesto:	Kali
Poštanski broj:	23272

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora Prodaje se luksuzna vila u mjestu Kali na otoku Ugljanu pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 260 m² na parceli od 445 m². Smještena je prvi red do mora, te je udaljena tek dvadesetak metara od plaže. Vila je arhitektonski koncipirana kaskadno, te u skladu s okolišnim prostorom, pa je kamena fasada skladno uklopljena u moderni dizajn interijera i eksterijera. U prizemlju vile nalazi se kompletno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak koncipirani kao open space. Staklena stijena u dnevnom boravku omogućuje mnoštvo svjetlosti tijekom cijelog dana, a na terasi se nalazi i prekrasni preljevni bazen. S terase kao i iz svih prostorija u vili pruža se zapanjujući pogled na obližnje otoke i na zalazak sunca. U prizemlju vile nalaze se i dodatni WC te praonica rublja. Na katu vile nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Vila je opremljena sustavom podnog grijanja u svim prostorijama, kompletno je klimatizirana, dostupna je WIFI mreža kao i kabela i satelitska televizija. U dvorištu vile dostupna su dva parkirna mjesta. U okolici se nalaze brojne šljunčane plaže, a samo mjesto Kali na otoku Ugljanu vrlo je dobro povezano s kopnom. Trajektne linije vrlo su učestale prema urbanom središtu gradu Zadru. Zadar je grad s dugom povijesti i razvijenim kulturnim životom. Najpoznatiji po ostacima rimskog Foruma i predromaničke crkve sv. Donata, koja je ujedno i simbol ovog grada, Zadar je također poznat po nezamjenjivom zalasku sunca koji je ostavio bez daha čak i američkog redatelja Alfreda Hitchcocka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15123

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576843

Agencijska šifra: 15123