

## Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	386 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	790,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1995
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom Na odličnoj lokaciji cca 600 m od mora, prodaje se samostojeća kuća sa 386 m2 stambenog prostora i 1000 m2 okućnice. Kuća je katnosti prizemlje i prvi kat ali ima idejni projekt za dogradnju drugog kata. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa dnevnim boravkom i prostorija od cca 60 m2 koja se trenutno koristi kao radiona. U prizemlju se nalazi i kotlovnica, opremljena sa peći za centralno grijanje na naftu, drva ili pelete. Radijatori su u svim prostorijama. Na prvom katu ali u razini ceste se nalazi garaža. Cijelu etažu čini prostrani stan sa kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicom, spremištem i toaletom. Prekrasan pogled na more pruža se sa balkona koji je povezan sa blagovaonicom i drugog povezanog sa dnevnim boravkom. Sve stambene jedinice su klimatizirane i potpuno namještene. Iznimno kvalitetna gradnja, lokacija i velika okućnica koja dozvoljava gradnju bazena i dodatnih pomoćnih objekata, glavne su karakteristike ove nekretnine. Odlična investicija za turističko iznajmljivanje ali i cijelogodišnji boravak. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15111

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576850  
Agencijska šifra: 15111  
Telefon za kontakt: +385 91 933 0465