

ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami, Bale, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m ²
Površina placa:	1211 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale
Naseljeno mjesto:	Bale
Poštanski broj:	52211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, BALE - Kuća s potencijalom na osami Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni

kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Nedaleko grada Bale, prodaje se kuća s potencijalom smještena na osami, okružena prirodom. Nalazi se na osami na ograđenoj okućnici, tako da su mir i privatnost zagwarantirani. Površina ove visoke prizemnice broji 70m2 dok se okućnica proteže na 1.211m2. Kvalitetno građena prizemnica se sastoji od kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase. U potkrovlju je moguće urediti još jednu sobu. Kuća nije u potpunosti završena ali su kupljena sobna vrata, utičnice marke Vimar i prekidači i vanjski portun koje vlasnik daje uz kupovinu kuće. Ugrađivani su samo kvalitetni materijali. Izvana je postavljena termo žbuka te fali samo završna fasada. Na krovu je postavljen tondah crijep i izolacija. Cisterna je betonska s hidroizolacijom. Otpadne vode zbrinute su eko septičkom jamom. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Makadamski pristupni put, daljen 60tak metara od asfalta. Udaljenost do mora broji svega 7 km, odnosno 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kistalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15066

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576859
Agencijska šifra: 15066