

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	14
Broj kupatila:	6
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! Pješćana uvala je malo turističko naselje smješteno uz predivne pješćano šljunčanu
-------	---

plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Pješćana uvala okružena je zelenom oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šetnicom uz more. U morskome djelu može se naći zaštićena plemenita školjka Periska. Uz Pješćanu uvalu smještena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjesta za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidrauličnu prikolicu od 25t, a nautičari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješćane uvale proteže se šetalište s ugostiteljskim objektima i turističkim sadržajima. Brojni posjetioци uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjesta s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Uključeni su u sve gastronomske vodiče i dobili su najprestižnija turistička priznanja. Pješćana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. U ponudi imamo apartmansku kuću na tri etaže, u prizemlju su 3 studio apartmana, 1. kat je prostrani stan a 2. kat je podijeljen po pola s 2 zrcalno okrenuta stana. Ispred ulaza u nekretninu nalaze se 4 natkrivena parkirna mjesta, nekretnina sadrži i garažu u kojoj stane jedan automobil ali ispred garaže ima još 2 dva parkirna mjesta. Cijela kuća okružena je predivnim zelenilom s nekoliko različitih vrsta stabala. U vrtu se nalazi i ljetnikovac ispod kojeg postoji i maleni podrum, a osim ljetnikovca tu se nalazi i veliki roštilj te drvena ostava za držati alate, kosilice i slično. Kroz cijeli vrt je provedeno navodnjavanje koje se može namjestiti po želji vlasnika. Prizemlje se sastoji od hodnika iz kojeg se ulazi u 3 studio apartmana od kojih se svaki sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinja, kupaonica te terasa na koju se izlazi iz dnevnog ali i iz spavaće sobe. Osim apartmana u prizemlju se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje, spremnici vode i sustav solarnih panela. Na 1. katu nalazi se najveći stan u kući, bruto površine od 186 m², sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom, radne sobe, 3 spavaće sobe, kupaonice i WC. Zadnja etaža ima 2 stana i svaki ima dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonicu te terasu s pogledom na more. Svaki stan ima i svoju vanjsku terasu. Kuća sadrži i nadzorne kamere i parlafon. Od kuće se može u svega nekoliko minuta doći do predivnih plaža. Svi apartmani su klimatizirani, najveći stan ima centralno grijanje, solarni paneli po ljeti su dovoljni za bojlere. Stan se prodaje namješten tako da budući vlasnik može nastaviti za iznajmljivanjem u vidu povrata investicije. Izvrsna prilika! Poštovani klijenti, posrednička provizija naplaćuje se u skladu s Uvjetima i odredbama.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 15038

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576868
Agencijska šifra: 15038
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657