

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	1466 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,170,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Opis

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u predgrađu Poreča Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i

domaćim maslinovim uljem. U predgrađu grada Poreča smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj suvremene arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom na ekološku osvještenost. Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine od 400m². Prizemlje se sastoji od „open space“ prostora gdje se nalazi komforni dnevni boravak sa izlazom na veliku vanjsku terasu i bazen, diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje nude uživanje na svojoj vanjskoj terasi s prednje strane vile. U prizemlju je smještena jedna spavaće soba s kupaonicom koja također ima izlaz u vrt te kupaonica za goste, ostava i kotlovnica. Elegantno unutarnje stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže te velike krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more.. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe s kupaonicama, te veliki balkon koji se proteže cijelo dužinom vile. A najspektakularniji dio ove vile je svakako ogromna krovna terasa u dva nivoa s pogledom na more i prekrasne zalaske sunca. Vila je okružena lijepo uređenom okućnicom površine 1460m² na kojoj se nalaze dva bazena, jedan površine 13 x 7m za odrasle i manji bazen 4x4 za djecu. Ljetna kuhinju s kaminom od 50 m² zaokružuje ovu prekrasnu priču. Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje (solarni paneli, podno grijanje) video nadzor, vrhunska rasvjeta u interijeru i eksterijeru. S obzirom na svoju lokaciju ova predivna kuća predstavlja savršenu priliku za bijeg od stresa svakodnevnog gradskog života ili turističko iznajmljivanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15025

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576872
Agencijska šifra: 15025