

ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	1287 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	572,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

ISTRA – POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U užoj okolini grada Poreča, na udaljenosti samo 4km od grada i 3km prvih plaža, na zemljištu od 1287 m² smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Njena površina iznosi 230 m². Kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, jedne spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i dvorište. Na katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe sa natkrivenim terasama i jedna kupaona. S vanjske strane kuće nalazi se prostrana garaža u koju se može ući i kroz kuću. Na lijepoj i velikoj okućnici nalazi se pomoćni objekt koji je legaliziran te lijepo zasadeni vrt. Okućnica je dovoljno velika te ima prostora za izgradnju bazena. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i potencijala ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i parketom. Grijanje je kroz cijelu kuću centralno, ali i putem peći na drva dok su za hlađenje osigurane klima uređaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 14990

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	576878
Agencijska šifra:	14990
Telefon za kontakt:	+385 99 640 8438