

## ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže! Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	133 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1963
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, PULA- Kuća+poslovni prostor na idealnoj lokaciji! 400 m od plaže! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte

Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Upravo u Puli na poluotoku Stoji smjestila se ova zanimljiva dvojna kuća koja se sastoji od dva stana sa zasebnim ulazima. U prizemlju kuće nalazi se stan površine 42 m<sup>2</sup> u kojem se smjestio ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, jedna spavaća soba te kupaonica. Poseban dio stana je upravo kuhinja koja komunicira sa vanjskim dvorištem koje osim glavnog ulaza također pruža dodatan ulaz u stan. Spomenuto dvorište je povezano sa poslovnim prostorom koji trenutno nije u funkciji te može poslužiti kao garaža ili ljetna kuhinja. Drugi kat kuće odvojen je vanjskim stepeništem te se sastoji od dvoetažnog stana od 92 m<sup>2</sup>. Poseban dio ovoga stana je terasa ukrašena zelenilom koja se nalazi pored glavnog i jedinog ulaza. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spremišta, jedne spavaće sobe, WC-a te unutarnjeg stepeništa koje vodi na kat gdje se smjestila kupaonica te dvije spavaće sobe sa zajedničkom natkrivenom terasom sa koje se pruža pogled na more. Nekretnina se nalazi u lijepom i uređenom dijelu grada nadomak svih sadržaja potrebnih za početak obiteljskog života kao što predstavlja savršenu priliku za turističku investiciju! Na korak od kuće nalazi se škola, trgovine, restorani, javni prijevoz, bolnica, ljekarna te predivne plaže! Postoji mogućost zamjene za stan uz nadoplatu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14985

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576879  
Agencijska šifra: 14985