

OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	216 m ²
Površina placa:	491 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

OPATIJA, OKOLICA - Atraktivna kuća s pogledom na more Glamurozna Opatija, često nazivana i Biser Jadrana, čaroban je primorski grad. Opatija je grad mora i turizma, grad kulture, umjetnika i festivala, grad cvijeća i parkova, grad sporta i manifestacija. Zbog svog geografskog položaja, prirodnih ljepota i odlične turističke ponude, bila je i ostala jedan od najjačih turističkih centara na Jadranu. Nalazi se ispod planine Učka koja je omiljeno odredište planinara i izletnika, na prijelazu je između zelene istarske regije i primorja te čini savršenu ravnotežu krajolika. Okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama i šarmantnim srednjovjekovnim gradićima uskih uličica i bogate povijesti. Jedan od pitoresknih gradića u sastavu Opatije je i drevni gradić iznad opatijske rivijere - Veprinac. Veprinac, mjesto s najljepšim, spektakularnim pogledom na Kvarner nalazi se na obroncima Učke. Krasi ga netaknuta priroda, ugodna klima i bogata kulturno-povijesna baština. U malom, opuštajućem mjestu nedaleko Veprinca prodaje se atraktivna kuća s pogledom na more. Osim mirne lokacije, ljepotu vile izražava i neposredna blizina grada Opatije, kvaliteta gradnje i funkcionalan i moderan dizajn. Besprijekoran spoj kamena i modernog dizajna vidljiv je u interijeru i eksterijeru. Podovi u kući su od kvalitetne keramike i parketa. Opremljena je centralnim grijanjem, dok je hlađenje riješeno klima uređajima. Kuća posjeduje i kamin. Površine je 216 m² i funkcionalno se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju je smješten open space dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, radna soba, kupaonica, sauna, ostava i velika natkrivena terasa s kamenim kaminom i vanjskom blagovaonicom. Kat se sastoji od tri spavaće sobe i kupaonice. Glavna spavaća soba ima garderobu i vlastitu terasu s koje se pruža pogled na Kvarner i otoke. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem a cjelokupan sklad je okružen kamenim zidom pružajući privatnost i intimitet. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak radova predviđen je za proljeće 2023. godine. Cijena se odnosi na kupnju kuće prema sistemu "ključ u ruke". Postoji mogućnost kupnje kuće s namještajem te je u tom slučaju cijena namještene kuće 615.000 eura. Daleko od gradske buke, orijentirana prema jugu, s pogledom na more i okolni arhipelag ova kuća je idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14966

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576883

Agencijska šifra: 14966