

## ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije s pogledom na more, Labin, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	12002 m <sup>2</sup>
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Bartići
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, LABIN - Zemljište na rubu urbanizacije Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora nekih tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Prodaje se zemljište površine 996 m<sup>2</sup> na mirnoj lokaciji nedaleko Labina. Nekretnina je trenutačno je u zelenoj zoni. Na području neposredno do zemljišta planira se izgradnja urbanog mjesta. Posebnost ovog zapuštenog područja ogleda se u njegovom atraktivnom položaju, vrijednom prirodnom krajobrazu i vizualnoj izloženosti. Riječ je o području s pogledom na more i otok Cres udaljenom 7,5 kilometara zračne linije od Labina i 2,5 kilometara od mora, odnosno od Uvale Sveta Marina, koje obuhvaća 13,3 hektara unutar kojeg se nalazi staro i napušteno selo. Selo je smješteno 7,5 kilometara jugoistočno od grada Labina, a nalazi se na nadmorskoj visini 430

metara. Trenutačno je proces izgradnje prometne i komunalne infrastrukture u toku. Idealna nekretnina za investitore. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14959

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576885  
Agencijska šifra: 14959  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592