

## OPATIJA, IKA - kuća 139m2 2.RED DO MORA + okućnica 939m2, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IKA - kuća 139m2 2.RED DO MORA + okućnica 939m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	139 m <sup>2</sup>
Površina placa:	939 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: IKA - samostojeća kuća površine 139 m<sup>2</sup> s pogledom na more i plažu + okućnica djelomično uređena 939m<sup>2</sup>. Kuća je građena kaskadno prema terenu. U prizemlju su 2 garaže (konoba). Ispred garaža su 2 parkirna natkrivena mjesta. 1. kat se sastoji od sobe sa kupatilom i sobe koja se može iskoristiti za razne svrhe (kao 2. spavaća soba, spremnik, ostava i sl.). 2. kat se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupatila. Kući je potrebno uređenje. U sklopu okućnice se nalazi i gospodarska zgrada površine 16 m<sup>2</sup>. Nekretnina iz koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14907

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576893  
Agencijska šifra: 14907  
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979