

ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	390 m ²
Površina placa:	932 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2018
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, LIŽNJAN - Samostojeća kuća sa 3 prostrana apartmana i okućnicom! Na krajnjem jugoistoku poluotoka Istre, među mediteranskim raslinjem nalazi se ribarsko naselje Ližnjan s čijeg se vrha pruža pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i Lošinj. Sakriveni dio nezagađenog mora i razvedene obale sa svojim stijenama i šljunkom otkriva ljepotu 28 km duge netaknute obale, a slikovita mala luka govori nam da smo na mjestu koje je oduvijek živjelo od blagodat mora. U ovom mjestu nalazi se ova novouređena kuća na dvije etaže sa 3 apartmana, ogromnom okućnicom od skoro 1000 m², velikim roštiljem sa natkrivenim prostorom za stol i stolice, te konoba od 55 m². Prvi stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te izlaz na terasu, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice ukupne stambene površine od 69m². Drugi stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonicom stambene površine 40 m². Unutarnjim stepenicama odlazi se u gornji stan ukupne površine od 110 m² a sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice te 2 terase. Kuća ima i kotlovnicu i prostor za mašine za pranje. Grijanje i hlađenje je uz pomoć klima uređaja ali provedene su cijevi i za centralno grijanje. Konoba ima svoju kupaonicu, a pored konobe se nalazi i garaža. Trenutni vlasnik iznajmljuje apartmane za turiste i svake sezone ima pune apartmane, budući vlasnik može samo preuzeti već uhodani posao radi povrata investicije. Vlasništvo je 1/1 a tereta nema. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14834

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576906
Agencijska šifra: 14834
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657