

ISTRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	145 m ²
Površina placa:	100 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	379,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1860
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, MARČANA - Retro kamena kuća u nizu Marčana, naselje smješteno
-------	--

sjeverno od Pule na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica, sjedište je istoimene općine. Povijesni izvori svjedoče o gustoj naseljenosti ovih prostora u vrijeme Antike te o burnoj prošlosti. Neotkrivena i atraktivna morska obala Marčane strmo uranja u čisto i duboko Jadransko more. Ovim priobaljem dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi s čijih se obala pruža neprocjenjiv pogled prema plavetnilom okupanom horizontu. Na prodaju šarmantna kamena kuća u Krnici površine 145m². Stara 300 godina koja je samo 3 minute od mora. Sastoji se od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom. Nekretnina je uređena u potpunosti uređena u rustikalnom stilu. U dnevnom boravku se nalazi lijepo ukomponiranim kaminom koji će u zimskim mjesecima dati poseban ugođaj. Iz prizemlja se penjemo po stepenica koje nas vode na prvi kat na koje se nalaze tri spavaće sobe sa dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju bračne krevete dok u jednoj sobi nalaze dva odvojena pojedinačna ležaja. U nekretnini je potpuno nova sanitarija, namještaj i krov. Okućnicu čini 100 m² površine u kojoj se nalazi lijepo uređen vrt u kojem se nalazi lijepi blagovaonski stol koji će u ljetnim mjesecima pružiti lijepo ugođaj sa druženjem obitelji i prijateljima. Nekretnina je u potpunosti ograđena kamenim zidom. Trenutno se radi bazen sa slanom vodom veličine 2,7x6. Idealna investicija za obiteljski život u mirnom okruženju ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14829

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576907
Agencijska šifra: 14829