

## ISTRA, PULA - Samostojeća kuća na Velom Vrh 400m2, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća na Velom Vrh 400m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	572,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1984
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

### Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća na Velom Vrh 400m2 Prostrana kuća sa velikom okućnicom i garažom smjestila se na Velom Vrh u mirnom dijelu grada
-------	---

sa puno zelenila. Kuća se sastoji od prizemlja sa garažom, 1. katom i 2. katom od kojih svaki ima svoj poseban ulaz. Postoji i betonska nadstrešnica ispod kojeg ima 3 parkirna mjesta i garaža sa jednim parkirnim mjestom te podrum. U prizemlju se nalazi stan koji ima dnevni boravak, kuhinju, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Vanjskim stepenicama odlazi se na prvi kat u stan koji ima tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom i kupaonicom. Na drugom katu se nalazi stan koji ima dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinju sa blagovaonicom koja isto tako ima izlaz na terasu te još jednu prostoriju koja može biti dodatna spavaća soba sa terasom. Svuda je provedena instalacija za centralno grijanje, svaki kat ima jednu klimu, samo drugi kat ima dvije klime. Nema tereta, prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14782

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576916  
Agencijska šifra: 14782  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657