

## ISTRA, PREMANTURA - Kuća na 3 etaže s garažom - POGLED NA MORE!!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PREMANTURA - Kuća na 3 etaže s garažom - POGLED NA MORE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	190 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

## Opis

Opis:

ISTRA, PREMANTURA - Kuća na 3 etaže s garažom - POGLED NA MORE!!  
Na odličnoj poziciji u samom centru Premantura smjestila se ova zanimljiva kuća s puno potencijala. Stambena površina kuće iznosi 190 m<sup>2</sup> raspodijeljeno na 3 etaže te ima garažu od 24 m<sup>2</sup> i okućnicu od 200 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dva apartmana od kojih svaki ima zaseban ulaz, dnevni boravak, kuhinju s izlazom na terasu koja ima roštilj, blagovaonicu, spavaću sobu i kupaonicu. Vanjskim stepenicama može se pristupiti na 1. kat koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaone. Na 2. katu nalazi se stan u visokom Roh-bau, napravljen da bude isti kao stan na 1. katu. Namijenjeno za veliku obitelj ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Nema tereta. Prilika!  
Za više informacija nazovite: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14772

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576918  
Agencijska šifra: 14772  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657