

ISTRA, ROVINJSKO SELO - Predivna kuća s otvorenim pogledom na more, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJSKO SELO - Predivna kuća s otvorenim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	258 m ²
Površina placa:	1203 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	727,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2007

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Vlasnički list: Da

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 4
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: ISTRA, ROVINJSKO SELO - Predivna kuća s otvorenim pogledom na more Na cesti Rovinj – Kanfanar, svega 5–6 km udaljeno od Rovinja, nalazi se naselje

Rovinjско Selo sa čijih se brežuljaka pruža predivan pogled na grad Rovinj i rovinjski arhipelag. Danas, Selo samo po nazivu jer se stalno razvija i pomalo postaje predgrađe Rovinja. Na oko jednom kvadratnom kilometru izgrađeno je u prošlosti do danas oko 400 kuća. One starije, grupirane su na nekoliko lokacija (Rudelići, Čupići, Morovi, Vičani – noseći nazive obitelji koje su u njima prije više desetljeća obitavale) a koje predstavljaju lijep primjer seoske arhitekture iz 19. i početka 20. stoljeća, danas gotovo sve adaptirane. Stare su kuće predivna prizemna ili jednokatna kamena zdanja, sa baladurim i šternom, te dvorištem ograđenim zidanim ogradom unutar koje se može pronaći još poneka krušna peć stara stotinjak godina. Novoizgrađene kuće inkorporirane su unutar starih jezgri ili na rubovima naselja. Povezane su uličicama, s lijeve i desne strane glavne seoske prometnice, a koje dalje nastavljaju put u polja ograđena suhozidom. Upravo u Rovinjskom selu smjestila se predivna kuća s direktnim pogledom na more s jedne strane i na Istarske brežuljke s druge strane. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, prvi stan je u prizemlju, a drugi stan se nalazi na katu kuće. Ukupna veličina kuće iznosi 258 m² smještene na čak 1203 m² predivno uređene okućnice. Ulaskom u prizemlje kuće ulazimo u prvi stan. Donji stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, jednog WC-a, kupaone, dvije spavaće sobe, spremišta i garderobe. U sobama se nalazi parket koji je zdrav i očuvan, a kroz stan u prizemlju moguće je izaći na terasu s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje je putem klima uređaja, a osim klima uređaja kroz cijelu kuću postavljeno je i centralno grijanje. U dnevnome boravku se također i nalazi peć pomoću koje se možete grijati na drva ili pelete. Izvan kuće se nalazi stepenište koje vodi na kat da se smjestio drugi stan. Gornji stan se sastoji od kuhinje i kupaone, dnevnoga boravka, spremišta, WC-a, kupaone i čak četiri spavaće sobe od čega jedna soba ima izlaz na terasu. S gornje terase se pruža nezaboravan pogled na more i Istarske brežuljke. Kroz cijelu kuću su postavljeni klima uređaji i centralno grijanje, a kuća ima svu potrebnu infrastrukturu i dodatne sustave poput alarmnog sustava s senzorima i interneta. Kuća je osigurana Sekurit alarmnim sustavom koji se može spojiti na WiFi, te su sva vrata i prozori osigurani alarmom. Također su provedeni senzori pokreta u svakoj prostoriji. Pri ulazu u kuću nalazi se mali monitor koji snima ulaz u dvorište te je moguće automatski otvoriti kapiju i komunicirati iz kuće s osobom na ulazu u dvorište. Okućnica je uređena i redovno održavana. Iza kuće se smjestio bazen veličine 12x4 metara (1.4 metara dubine) s rimskim stepenicama i mozaikom izgrađen 2018. godine. Bazen je osvjetljen i ograđen drvenim klupicama, a pored samoga bazena nalazi se i vanjski tuš. Na ostatku okućnice smjestio se vrt bogat raznolikim zelenilom u kojemu se nalazi 5 maslina, trešnja, smokva, ruže, loza, mangolija, ginko, palme te ostale vrste cvijeća. Ljetna kuhinja (konoba) s kaminom i s svojim privatnim toaletom te jedna manja kućica s alatom koja se može i prenamijeniti u drugu vrstu objekta nalaze se s druge strane kuće. Ljetna kuhinja idealna je za druženja tokom cijele godine, a u nju stane čak desetak ljudi. Cijela okućnica ima postavljeno automatsko navodnjavanje, odnosno zaljevanje s tajmerom. Instalirane su diskretne skrivene prskalice kako ne bi narušavale izgled okućnice te prskalice tipa kap na kap. Uz sam bazen postavljena su dva kamena lijepo uređena sudopera, a zasebno se nalaze i još dva priključka vode koji mogu

poslužiti u druge svrhe. S strane bazena se može spustiti u podrum koji je uređen i ima svoji klima uređaj, a može poslužiti za spremanje raznog inventara od bazena i uređaja za održavanje okućnice. Podrum je veličine 25m² te može se iskoristiti u različite svrhe. Pored ljetne kuhinje nalazi se natkriveno mjesto za parking tri automobila, dok se na ostatku okućnice kod ulaza u dvorište mogu parkirati još minimalno šest automobila. Kuća trenutno ima svoju septičku jamu, ali je i provedena kanalizacija koju samo treba priključiti na septičku. Kuća se prodaje nenamještena kako je vidljivo na slikama. Rovinjsko selo nalazi se u neposrednoj blizini grada Rovinja te je udaljeno 6 km od mora. U Rovinju se nalaze svi glavni sadržaji potrebni za ugodan život svake obitelji. Kuća osim za život se može iskoristiti i za iznajmljivanje tokom sezone s obzirom na popularnost Rovinja i Rovinjskog sela. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14753

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576925
Agencijska šifra: 14753
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337