

## KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom, Kastav, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	8000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

### Opis

Opis:	KASTAV - Jedinstvena vila s veličanstvenom okućnicom Kastav je gradić u zapadnom dijelu Primorsko-goranske županije, u neposrednoj blizini Rijeke i Opatije. Iako se povijesno uvijek računao kao dio Istre, danas je Kastav predgrađe
-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rijeke. Grad Kastav sazdan je na 365 metara visokome brijegu ponad Kvarnera, na sjevernome Jadranu. U neposrednoj je blizini Rijeke, važnoga hrvatskoga gospodarskoga i kulturnog središta, i opatijske rivijere, jedne od omiljenijih turističkih odredišta u Hrvatskoj. Izdignut iznad gradske vreve, Kastav je tijekom dugih stoljeća očuvao svoju bogatu povijest, brojne vrijedne arhitektonske i druge spomenike, kulturu i tradiciju, netaknutu prirodu. Istovremeno je, hodeći ukorak s vremenom, razvio suvremen poduzetnički duh vidljiv u atraktivnoj i osebujnoj turističkoj ponudi, kao i u tradicionalnim gospodarskim granama. Kastav svakome posjetitelju može ponuditi izvanredan spoj užitaka i poslovnih mogućnosti. U ponudu smo dobili ovu jedinstvenu vilu s velikom okućnicom. Na okućnici od 8000m osim vile i njenih popratnih dijelova, nalazi se 50ak maslina i isto toliko voćaka. Kompletna okućnica je građevinska pa novim vlasnicima pruža mir ili može poslužiti za gradnju novih objekata. Sama vila, kompletno uređena u rustikalnom stilu, očarava. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Vila nudi više mogućnosti ulaza, ali glavni nas vodi ravno u prizemlje gdje se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na predivnu terasu. Također u prizemlju imamo kupaonu, praonu / sušionu, garderobni ormar. U sklopu terase nalazi se ljetna kuhinja s roštiljem, a pored glavnog ulaza nalazi se garaža. Prizemlje ima cca 175m<sup>2</sup>. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe s dvije kupaone, hodnika te garderobe. Kvadratura kata je cca 100m<sup>2</sup> Podrum vile opremljen je prostorijom za biljar, konobom, jednom sobom te dvije dodatne ostave ukupne kvadrature cca 130m<sup>2</sup>. Za grijanje cijele kuće koristi se podno grijanje. Cijela vila je uređena u kombinaciji, cigla, kamen, drvo, što joj daje posebnu čar. Vrlo zanimljiva nekretnina i rijetkost na tržištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14746

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576928  
Agencijska šifra: 14746  
Telefon za kontakt: +385 91 522 6529