

ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more, Zadar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m ²
Površina placa:	1160 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Jul 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Ploče
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:	ZADAR, PLOČE - Prostrana višekatnica s pogledom na more Prostrana kuća s pogledom na more smještena je u predjelu pod nazivom Ploče, odnosno Crno u Zadru. Na sveukupno 1160 m ² parcele, ova velika i kompletno namještena kuća na
-------	--

dva kata ima sveukupno 350 m² raspoređenih u tri odvojena stana. U prizemlju kuće nalazi se jedan stan s tri spavaće sobe, jednom kupaonicom i dodatnim WC-om. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na terasu s koje se pruža pogled na more i obližnju luku Gaženicu. Kuća je klimatizirana, a u dnevnom boravku pored toga je dostupno i centralno grijanje. Na prvom katu kuće nalaze se dva odvojena stana. Oba imaju po dvije spavaće sobe, kupaonicu i kuhinju s dnevnim boravkom i terasom. Stubištem se dolazi i do drugog kata kuće koji zahtjeva ulaganje i adaptaciju, a nudi prekrasan pogled na gotovo čitav zadarski arhipelag. Kuća raspolaže i podrumom, a u dvorištu kuće nalazi se ljetna kuhinja s kaminom, garaža i radiona. Kuća je okružena maslinicima, te je ograđena zidnom ogradom, a unutar dvorišta dostupno je oko 8 parkirnih mjesta. Pozicija ove kuće svakako je jedna od njenih najvećih prednosti. Iako smještena tek desetak minuta vožnje do centra grada Zadra, kuća nudi mir i privatnost, kao i prekrasan pogled na more, zadarski arhipelag i zalazak sunca. Zadar je urbani centar te administrativno i kulturno središte Sjeverne Dalmacije. Izuzetna geografska pozicija grada smještenog u središtu Jadrana, pruža brojne pogodnosti poput blizine obližnjih gradova poput Rijeke, Splita i Dubrovnika povezanih autocestom A1. U okolici Zadra nalaze se brojna druga zanimljiva primorska mjesta poput Bibinja, Sukošana, ili pak povijesnih kraljevskih gradova Nina i Biograda na Moru koji oduševljavaju brojnim plažama s kristalno čistim morem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14733

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576931
Agencijska šifra: 14733