

## ISTRA, KANFANAR - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Kanfanar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	22230 m <sup>2</sup>
Cijena:	462,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR-Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta Općina Kanfanar nalazi se u samom srcu istarskog poluotoka, na mjestu gdje se spajaju zelena i plava Istra. Uz iznimno bogatstvo kulturno-povijesne baštine, prirodnih ljepota i tradicijskih običaja, seoski ugođaj u okruženju izvorne istarske, ruralne arhitekture ono je što uvijek iznova privlači goste Općine Kanfanar. Odmor i opuštanje u autentičnom istarskom ambijentu pružaju brojne kuće za odmor i apartmani, u svih 22 naselja Općine Kanfanar. Upravo nedaleko od općine Kanfanar nalazi se kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta ukupne površine od 22 230 m<sup>2</sup>. Zemljište ima pristup sa asfaltnog puta koji vodi na bijeli put. Sjeverni dio koji se drži uz glavnu cestu je građevinski dio parcele i to dužine 180 m i dubine 50 m sveukupno cca 11115 m<sup>2</sup>, dok ostatak parcele koji gleda prema jugu spada u poljoprivredni dio. Voda i struja su u blizini parcele. Postoji mogućnost parcelacije zemljišta. Do prve plaže je nekih 7 km. Idealna prilika za gradnju vila s bazenom te eventualni uzgoj maslina ili vinove loze kao autohtonih proizvoda. Preporuka budućim investitorima! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14683

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576945  
Agencijska šifra: 14683  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438