

CRIKVENICA - Apartmanska kuća s bungalovom blizu centra, Crikvenica,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - Apartmanska kuća s bungalovom blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	428 m ²
Površina placa:	286 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	19
Broj kupatila:	9
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1986
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

CRIKVENICA - Apartmanska kuća s bungalovom u mirnom dijelu grada U blizini centra Crikvenice prodajemo apartmansku kuću 393m² stambene površine + bungalov 35m². Kuća površine 393m² sastoji se od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Na tri etaže prostire se 6 apartmana svaki sa svojim ulazom. U prizemlju se nalaze tri apartmana ukupne površine 170m². Prvi apartman ima površinu 95m² i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s terasom i kupaonice. Drugi apartman 74m², sastoji se od dva manja apartmana kojima pripadaju dva dnevna boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalaze dva apartmana, svaki veličine 60m². Ovi apartmani se sastoje od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojene terase. Dvije spavaće sobe imaju izlaz svaka na svoju terasu te pogled na more i okolno zelenilo. U potkrovlju se nalazi apartman ukupne površine 106m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. U suterenu se nalazi garaža 38m² za dva vozila te tri parkirna mjesta ispred kuće. Na okućnici se nalazi i cisterna za kišnicu 10m³. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Bungalov je veličine 35m², sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe. Iznad bungalova se nalazi velika natkrivena terasa s pogledom na more i natkriveni prostor za druženje i roštilj. Svi apartmani imaju inverter klima uređaje, grijanje je moguće i na drva ili pelete. Kuća se nalazi udaljena svega 800m od mora te centra Crikvenice i svih ostalih sadržaja. Zadnja obnova je bila 2017, kuća i okućnica su jako dobro održavane. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Osim cestovnim, može se doći morskim ili zračnim putem. Nautičari vez pronalaze u gradskoj luci. Na rivijeri je i mnogo manjih lučica za vaša plovila. Nedaleko, pak, u marinama u Novom Vinodolskom ("Marina Novi" i "Mitan Marina") te na otoku Krku u Puntu nude se usluge zimskog veza. Zrakom je najjednostavnije doći preko aerodroma Zračne luke Rijeka, smještenoga također na otoku Krku, udaljenoga svega dvadesetak kilometara od Crikvenice. Klima na Rivijeri Crikvenici je blaga i stabilna mediteranska kakvu samo poželjeti možete! Zahvaljujući pogodnim vremenskim uvjetima, ovdje gotovo tijekom cijele godine možete uživati u brojnim aktivnostima na otvorenom, od plovitve pa do pješaćenja, trčanja, bicikliranja i brojnih drugih. Rivijera je smještena na moru, a opet dovoljno blizu planina pa u istome danu možete uživati na plaži, roniti, jedriti ili ploviti, a potom za svega pola sata doći do šumskog mira i kušati zdrave specijalitete od ljekovitih biljaka. Rivijere Crikvenica, Novi Vinodolski i Vinodol zajedno imaju više od 300 km raznovrsnih pješaćkih i planinarskih i isto toliko biciklističkih staza. Epiteti rivijera zdravlja i grad maratona samo potvrđuju ono što su mnogi prepoznali pred više od stotinu godina - Crikvenica je idealna za zdravlje svih generacija i pravi raj za

sportaše i rekreativce. Srce rivijere je Crikvenica, ponosna vlasnica najljepše gradske plaže na Jadranu. Živopisno mjesto Selce plijeni pozornost ljepotom tradicije. Šarmantno Jadranovo osvaja povezanošću s netaknutom prirodom, dok Dramalj otkriva zašto baš ovdje zvijezde sjaje jasnije i glazba zvuči melodičnije. Radi se o nekretnini na izvrsnoj lokaciji pogodnoj za turizam ili miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14571

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576967
Agencijska šifra: 14571
Telefon za kontakt: +385 91 118 9999