

## OTOK PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom, Povljana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, POVLJANA - Predivna kuća s dva apartmana i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	580 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	360,000.00 €
Ažurirano:	Jun 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao

veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Povljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Prodajemo vrlo interesantnu apartmansku kuću s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji. Svega 800 m od mora, a ipak u mirnijem okruženju, daje razne mogućnosti od uživanja, do bavljenja iznajmljivanjem, čemu trenutno i kuća služi, tako da bi u tom slučaju, budući kupac samo nastavio s turizmom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju i na katu se nalaze po jedan kompletno uređen dvosobni apartman. Svaki od apartmana sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim dijelom, kupaonom te natkrivenom terasom. Oba apartmana su klimatizirana. Na okućnici se nalazi bazen sa grijanom vodom putem toplinske pumpe, terasa, roštilj, sunčalište. Parking za više auta. Postoji mogućnost kupnje i susjedne vile, što je zgodno za veće obitelji ili za ozbiljnije bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14570

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 576968  
Agencijska šifra: 14570